

Poikkeaminen

Suopellonkatu 7

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-60-9903-0	Hakemus jätetty 18.08.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-05015	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Suopellonkatu 7	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

<p>Hankkeen kuvaus</p> <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Matkaviestintukiasema, käsittäen vapaasti seisovan putkiristikkomaston h=42m sekä laitetilan A=8,5m2. Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille.</p> <p>Tukiasemaa varten on vuokrattu Tampereen kaupungilta noin 100 m2:n suuruinen määräala kiinteistöltä 837-60-9903-0</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää poikkeamishakemuksen lisäksi lupapisteeseen myös toimenpidelupahakemuksen. Hakija pyytää että naapureita kuullaan samanaikaisesti molempia lupahakemuksia koskien.</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavan PI -alueelle, jolle ei ole määritetty rakennusoikeutta. Alueen asemakaavassa ei ole huomioitu tukiasemien tarvetta. Alueelle kuitenkin tarvitaan uusi tukiasema vastaamaan niihin tietoliikenneverkon teknisiin ja laadullisiin vaatimuksiin, joita laki sähköisestä viestinnästä asettaa. Tukiasema tilavaade on vähäinen, eikä se rajoita ympäröivän alueen käyttöä tai aiheuta haittaa kaavoitukselle.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Kaukajärven puistot	Rekisteröintipäivä 15.11.1985
Maapinta-ala 62.5388	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0442203221	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
-----------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0443399571	Sähköposti jaakko.lehtimaki@dna.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732091373	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite Annala/Jaakko Lehtimäki
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa
--------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä selvitys mastohankkeesta.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Tullikatu 6	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Annala/Jaakko Lehtimäki
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoestelausunto 52920.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Terveystensuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus 1 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 1 jatko Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 2 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 3 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Kaupparekisteriote DNA Tower.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja hakija.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys	Muut liitteet	Valokuva	-
Vastine huomautukseen.pdf	Vastine huomautukseen	Muutoksenhaku	Huomautus	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus.p df	Maanvuokrauspäätös	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Selvitys mastohankkeesta Annala.pdf	Selvitys mastohankkeesta	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	18.08.2022
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-